

Số: 126/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 24 tháng 2 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 340/2018/HS-PT ngày 28 tháng 6 năm 2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 34/2016/HS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 49/QĐ-CTHADS ngày 27/02/2019; số 115/QĐ-CTHADS ngày 03/8/2020; số 101/QĐ-CTHADS ngày 17/7/2019; số 61/QĐ-CTHADS ngày 04/4/2019; 83/QĐ-CTHADS ngày 25/6/2019; 80/QĐ-CTHADS ngày 21/6/2019; số 82/QĐ-CTHADS ngày 25/6/2019; số 79/QĐ-CTHADS ngày 21/6/2019; số 54/QĐ-CTHADS ngày 08/3/2019; số 95/QĐ-CTHADS ngày 23/4/2020; số 101/QĐ-CTHADS ngày 21/5/2020; số 92/QĐ-CTHADS ngày 01/4/2020; số 81/QĐ-CTHADS ngày 21/6/2019; số 89/QĐ-CTHADS ngày 20/3/2020; số 100/QĐ-CTHADS ngày 20/5/2020; số 104/QĐ-CTHADS ngày 12/6/2020; số 102/QĐ-CTHADS ngày 02/6/2020; số 65/QĐ-CTHADS ngày 01/7/2021; số 13/QĐ-CTHADS ngày 22/12/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 141/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 05/TPKT ngày 24 tháng 9 năm 2014 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Công an tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 01 tháng 10 năm 2014 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Công an tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 161/2021/CT-VATCĐNB ngày 02 tháng 12 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản toàn cầu – chi nhánh Đông Nam Bộ.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của bà Huỳnh Thị Rảnh, sinh năm 1958

Địa chỉ: số 15 hẻm số 8 đường Nguyễn văn Rốp, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:**

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích 179m<sup>2</sup> đo đạc thực tế là 187,6m<sup>2</sup> (đất ở 150m<sup>2</sup>, 37,6m<sup>2</sup> đất CLN) thuộc thửa đất số 417, tờ bản đồ số 07 (thửa đất mới số 102, tờ bản đồ mới số 09), tọa lạc tại số 15 hẻm số 8 đường Nguyễn văn Rốp, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh theo Giấy CNQSDĐ số vào sổ 01085QSDĐ/285/CN-P4, số 151405 do UBND thị xã Tây Ninh cấp ngày 14/10/2004 do bà Huỳnh Thị Rảnh đứng tên sở hữu.

Trên đất có một căn nhà cấp 4 diện tích 132,66m<sup>2</sup> có kết cấu: móng gạch + móng bê tông cốt thép, nền gạch men, mái tole, trần tole lạnh, cửa sắt kính, sê nô bê tông cốt thép, tường xây gạch tô, cát vữa. Nhà có 03 phòng ngủ, 01 nhà kho và nhà vệ sinh.

Tổng cộng đất và nhà, công trình xây dựng, tài sản trên đất theo Chứng thư thẩm định giá nêu trên có giá trị là 2.555.589.055 đồng, làm tròn là 2.555.589.000 đồng (Hai tỷ năm trăm năm mươi lăm triệu năm trăm tám mươi chín nghìn đồng).

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày thông báo đến hết ngày 02/03/2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

### **5. Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

### **6. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:**

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất 03 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)/.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;
- Trang thông tin điện tử của Tổng Cục THADS;
- Trang thông tin quốc gia về đấu giá;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

#### **CHẤP HÀNH VIÊN**



Hà Thu Sương